

Uchwała Rady Nadzorczej nr 3/XI/2022
Spółdzielni Mieszkaniowej Spółdzielczy Samopomocowy Dom Inwalidów Wojennych
i Wojskowych w Warszawie
z dnia 16.11.2022r.
w sprawie zmiany regulaminu zasad użytkowania miejsc parkingowych

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej Spółdzielczy Samopomocowy Dom Inwalidów Wojennych i Wojskowych w Warszawie postanawia zmienić uchwałę Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej Spółdzielczy Samopomocowy Dom Inwalidów Wojennych i Wojskowych w Warszawie z dnia 01.05.2015 r. w sprawie Regulaminu zasad użytkowania miejsc parkingowych Spółdzielni Mieszkaniowej Spółdzielczy Samopomocowy Dom Inwalidów Wojennych i Wojskowych w Warszawie przy ul. Ksawerów 30 w ten sposób, że ww. uchwałą wprowadza się następujące zmiany:

§ 1

1. W § 2 punkt 4 otrzymuje nowe brzmienie:

- 4) Osoba uprawniona zainteresowana korzystaniem z miejsca parkingowego zobowiązana jest wystąpić o przydział takiego miejsca.

2. W § 2 punkt 5 otrzymuje nowe brzmienie:

- 5) Zarząd Spółdzielni prowadzi listę osób oczekujących na miejsca parkingowe. Miejsca przydzielane są w kolejności złożonych wniosków (począwszy od najstarszego).

3. W § 2 punkt 6 zostaje wykreślony.

4. W § 2 punkt 7 wprowadza się nowy punkt:

- 7) Osoba, która jest właścicielem mieszkania i posiadała prawo do miejsca parkingowego, a obecnie nie zamieszkuje tego mieszkania, lecz wynajmuje je osobom trzecim, traci prawo do miejsca parkingowego.

5. W § 2 punkt 8 otrzymuje nowe brzmienie:

- 8) Umowy zawiera się na czas nieokreślony, z możliwością jej rozwiązania jej przez każdą ze stron z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia.

6. W § 2 punkt 9 wprowadza się nowy punkt:

- 9) Właściciel mieszkania, który chce sprzedać swoje mieszkanie, a jednocześnie wynajmował miejsce postojowe od Spółdzielni, nie może sprzedać swojego mieszkania wraz z miejscem parkingowym, gdyż jest ono własnością Spółdzielni.

7. W § 5 punkt 2 d wprowadza się nowy punkt:

- d. w przypadku nie korzystania z miejsca powyżej 2 miesięcy.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

§ 3

Zobowiązuje się Zarząd Spółdzielni do ogłoszenia zmiany Regulaminu na tablicach informacyjnych w Budynku.

Za uchwałą oddano głosów 3, przeciw uchwale 0 głosów, wstrzymało się 0 głosów

Ewa Rutkowska-Kuleta Przewodnicząca RN

Anna Sałajczyk Sekretarz RN

Tomasz Sławiński Członek RN



REGULAMIN

zasad użytkowania miejsc parkingowych Spółdzielni Mieszkaniowej „Spółdzielczy Samopomocowy Dom Inwalidów Wojennych i Wojskowych” w Warszawie przy ul. Ksawerów 30

§ 1

Postanowienia ogólne

1. Regulamin określa zasady przydzielania, organizacji i funkcjonowania miejsc parkingowych na terenie, do którego prawo użytkowania wieczystego przysługuje Spółdzielni Mieszkaniowej „Spółdzielczy Samopomocowy Dom Inwalidów Wojennych i Wojskowych” w Warszawie (dalej Spółdzielnia) na nieruchomości Spółdzielni położonej w Warszawie przy ul. Ksawerów 30 (działka ewidencyjna nr 61), dla której jest prowadzona księga wieczysta KW WA2M/00196951/2.
2. Miejsca parkingowe zlokalizowane są na terenie Spółdzielni i stanowią majątek wspólny Spółdzielni.
3. Miejsca parkingowe nie są strzeżone i Spółdzielnia nie ponosi odpowiedzialności za uszkodzenia lub kradzież pojazdów znajdujących się na ich terenie.

§ 2

Przydział miejsc parkingowych

1. Z miejsc parkingowych korzystać mogą członkowie Spółdzielni lub nie będący członkami Spółdzielni właściciele lokali, w tym członkowie ich rodzin mieszkający wspólnie z członkami Spółdzielni lub właścicielami lokali niebędących członkami Spółdzielni (osoba uprawniona).
2. Prawo do korzystania z miejsca parkingowego powstaje na podstawie umowy zawartej pomiędzy Spółdzielnią a osobą uprawnioną, o której mowa w pkt 1.
3. Prawo ubiegania się o korzystanie z miejsca parkingowego przysługuje osobie, która łącznie spełnia następujące warunki:
 - a) posiada spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu lub jest właścicielem lokalu mieszkalnego znajdującego się w zasobach Spółdzielni,
 - b) jest zameldowana na stałe w w/w lokalu i faktycznie w nim zamieszkuje,
 - c) jest właścicielem, współwłaścicielem lub korzysta na podstawie zawartej z osobą trzecią umowy z pojazdu samochodowego o dopuszczalnym ciężarze całkowitym do 3,5 tony, bądź posiada udokumentowane prawo korzystania z pojazdu służbowego,



spełniających powyższe warunki - wymóg powyższy uważa się za spełniony, jeżeli powyższe prawa przysługują wspólnie zamieszkałemu członkowi rodziny.

4. Osoba uprawniona zainteresowana korzystaniem z miejsca parkingowego zobowiązana jest wystąpić o przydział takiego miejsca.
5. Zarząd Spółdzielni prowadzi listę osób oczekujących na miejsca parkingowe. Miejsca przydzielane są w kolejności złożonych wniosków (począwszy od najstarszego).
6. Wykreślony.
7. Osoba, która jest właścicielem mieszkania i posiadała prawo do miejsca parkingowego, a obecnie nie zamieszkuje tego mieszkania, lecz wynajmuje je osobom trzecim, traci prawo do miejsca parkingowego.
8. Umowy zawiera się na czas nieokreślony, z możliwością jej rozwiązania jej przez każdą ze stron z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia.
9. Właściciel mieszkania, który chce sprzedać swoje mieszkanie, a jednocześnie wynajmował miejsce postojowe od Spółdzielni, nie może sprzedać swojego mieszkania wraz z miejscem parkingowym, gdyż jest ono własnością Spółdzielni.

§ 3

Zasady porządkowe

1. Miejsca są oznakowane numerami.
2. Osoba uprawniona, która zawarła umowę na korzystanie z miejsca parkingowego, jest zobowiązana do:
 - a) korzystania wyłącznie z przydzielonego jej miejsca parkingowego, zgodnie z jego przeznaczeniem,
 - b) niezanieczyszczania miejsca parkingowego i jego okolicy,
 - c) niepozostawienia pojazdu z pracującym silnikiem,
 - d) nieparkowanie pojazdów z nieszczelnym wlewem i zbiornikiem paliwa,
 - e) niewykonywania jakichkolwiek czynności związanych z obsługą techniczną pojazdu
 - f) niepozostawiania w pojeździe zwierząt w czasie postoju pojazdu,
 - g) niepozostawiania włączonych urządzeń radiofonicznych w czasie postoju,
 - h) niedokonywania na miejscu parkingowym i w jego okolicy naprawiania, mycia, odkurzania pojazdów, wymiany wody chłodzącej, paliwa lub oleju.

§4

Opłaty za miejsca parkingowe

1. Użytkownicy miejsc parkingowych wnoszą opłaty za korzystanie z miejsca parkingowego, w wysokości ustalonej przez Zarząd Spółdzielni.



2. Opłaty są wnoszone co miesiąc, w terminach zapłaty czynszu za lokal.

§ 5

Rozwiązanie umowy

1. Umowa o użytkowanie miejsca parkingowego może ulec rozwiązaniu z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia.
2. Wynajmującemu przysługuje prawo rozwiązania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia w przypadku:
 - a. zalegania przez użytkownika z zapłatą czynszu za dwa pełne okresy płatności,
 - b. wykorzystywania miejsca parkingowego niezgodnie z przeznaczeniem,
 - c. oddania miejsca parkingowego do bezpłatnego użytkowania osobie trzeciej lub podnajmowanie go bez zgody Spółdzielni,
 - d. w przypadku nie korzystania z miejsca powyżej 2 miesięcy.

§ 6

Postanowienia końcowe

Niniejszy regulamin obowiązuje od dnia 01.05.2015 r.

